



نشرة معلومات

مستندات إثبات الدخل

كيف نحسب قيمة الإيجار؟

نوع الدخل	المستندات المقبولة
معاشات التقاعد والإعانات المقدمة من سنترلينك	بيان دخل حديث من سنترلينك لا يلزم تقديم هذا البيان إذا سبق أن منحتنا الموافقة للحصول على هذه المعلومات من سنترلينك مباشرة. ومع ذلك، إذا توقفت إعانتك أو تغيرت في أي مرحلة، فسيتعين عليك تقديم نسخة حديثة من «بيان الدخل» الصادر عن سنترلينك.
الإعانات والبدلات المقدمة من وزارة شؤون المحاربين القدامى (DVA)	بيان دخل حديث من وزارة شؤون المحاربين القدامى
الأجور أو الرواتب بما في ذلك الدخل من العمل غير المنتظم	قسائم الراتب: • عن آخر 4 أسابيع إذا كان المستأجر - أو أحد أفراد أسرته - يعمل بنظام ساعات ثابتة • عن آخر 12 أسبوعاً إذا كان المستأجر - أو أحد أفراد أسرته - يعمل بنظام ساعات غير منتظمة (تتغير أسبوعياً مثلاً) أو يعمل لساعات إضافية في حال عدم توفر قسائم الراتب، يمكننا قبول إما خطاب موقع من صاحب العمل على ورق الشركة الرسمي، يوضح الوضع الوظيفي للمستأجر وإجمالي دخله الأسبوعي وفترة الدفع والضرائب المطبقة والاستقطاعات الأخرى وبيانات المستفيد أو نموذج "الدخل من العمل" بعد إكماله من صاحب العمل.
دخل العاملين لحسابهم الخاص	يُحسب دخل العاملين لحسابهم الخاص على أساس الدخل الذي تم تحقيقه خلال السنة المالية السابقة.

تُحسب قيمة الإيجار بناءً على إجمالي دخل الأسرة القابل للتقييم، وهو ما يحدد مدى أهليتك للحصول على إعانة الإيجار، وتُحدّد القيمة بنسبة تتراوح بين 25% و30% من هذا الدخل، بالإضافة إلى 100% من قيمة إعانة الإيجار من الكومنولث (CRA) التي تتلقاها أنت وأفراد أسرتك، وتختلف قيمة الإعانة وفقاً لنوع البرنامج ومستوى دخل الأسرة.

يرد أدناه مثال على كيفية حساب الإيجار:

نوع الدخل	% مشمول في مبلغ الإيجار	الدخل الأسبوعي القابل للتقييم	الرسوم الأسبوعية
معاش التقاعد للمسنين	25%	468.40 دولارًا	117.10 دولارًا
بدل الطاقة النظيفة التكميلي	25%	7.05 دولارات	1.76 دولار
إعانة الإيجار من الكومنولث (CRA)	100%	75.80 دولارًا	75.80 دولارًا
إجمالي رسوم الإيجار الأسبوعية		194.66 دولارًا	

ما المعلومات المطلوبة لمراجعة الإيجار؟

ترد أدناه أمثلة على المستندات المقبولة ذات الصلة. في حال عدم تقديم هذه المستندات بحلول الموعد المحدد، لن يكون العميل مؤهلاً للحصول على إعانة الإيجار، وسيُطبّق عليه الحد الأقصى للإيجار.

مستندات إثبات الدخل

ماذا يجب أن أفعل إذا تغيرت قيمة الإيجار؟

في حال السداد من خلال مدفوعات سنترلينك

دخول العاملين لحسابهم الخاص	بالنسبة إلى المستأجرين أو أفراد أسرهم العاملين لحسابهم الخاص، يجب تقديم أحد المستندات التالية: • بيان أرباح وخسائر مُعد من قِبل محاسب قانوني، بالإضافة إلى كشوف الحسابات المصرفية التجارية والشخصية عن آخر ثلاثة أشهر؛ أو • إقرار ضريبي أسترالي مُقدم ومُقيم من الموقع الإلكتروني لمصلحة الضرائب الأسترالية. يجب أن يشمل الإقرار جميع صفحاته، بما في ذلك دخل الفرد ومصروفاته والفوائد المحصلة خلال السنة المالية. ملحوظة: لا يُقبل "إشعار التقييم الضريبي" لإثبات دخل المستأجر العامل لحسابه الخاص.
معاش التقاعد	خطاب حديث من صندوق التقاعد يوضح المبلغ المستلم
الدخل من جهة حكومية خارجية	خطاب حديث من الجهة الحكومية المعنية يوضح قيمة المدفوعات وعدد مرات صرفها
التعويضات المقدمة من WorkCover أو شركات/وكالات التأمين	خطاب أو بيان من WorkCover أو شركة التأمين يوضح إجمالي المبلغ المستلم
المخدرات/الاستثمارات/الأسهم	خطاب أو بيان من المؤسسة المالية يوضح الفائدة أو الأرباح الموزعة المكتسبة
نقطة الأطفال أو الإعالة	بيان من وكالة دعم الأطفال أو سنترلينك يوضح قيمة المدفوعات وعدد مرات صرفها أو استلامها

- يجب عليك إبلاغ سنترلينك بالقيمة الجديدة للحصول على إعانة الإيجار من الكومنولث (CRA) بالمبلغ الصحيح. إذا لم تقم بإبلاغ «سنترلينك» بذلك، فقد يؤدي ذلك إلى عدم دفع الإيجار بشكل صحيح، وبالتالي قد تتراكم عليك متأخرات.
- قد تطلب منك سنترلينك إكمال شهادة إيجار لتأكيد القيمة الجديدة، وستوقع عليها منظمة SGCH بوصفها المؤجر، كما يرجى تقديم خطاب الإيجار إلى سنترلينك لإثبات هذه القيمة.
- يمكنك أيضًا تحديث تفاصيل الإيجار عبر حسابك على MyGov، ولمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني لوكالة Services Australia.

إذا كنت قد منحت موافقتك لمنظمة SGCH لتعديل مبالغ الإيجار عبر «سنترلينك»، فيرجى التحقق للتأكد من تحديث قيمة المبلغ الجديد المستقطع للإيجار بشكل صحيح. لا تتحمل SGCH أي مسؤولية عن أي مبلغ استقطاع غير صحيح. يمكنك التحقق من مبلغ الاستقطاع الجديد من الإيجار عن طريق:

- مراجعة بيان الدخل من سنترلينك، أو
- تسجيل الدخول إلى حسابك لدى سنترلينك، أو
- الاتصال بنا إذا لم تكن متأكدًا.

في حال السداد من خلال الإيداع المباشر/الخدمات

المصرفية عبر الإنترنت أو نظام BPAY

- حدّث مدفوعاتك وفقًا لقيمة الإيجار الجديدة.

ماذا أفعل إذا بدأت أنا أو أحد أفراد أسرتي العمل؟

أبلغ منظمة SGCH بذلك في غضون 21 يومًا، حيث قد تكون أنت أو الفرد الذي بدأ العمل مؤهلاً للحصول على مكافأة بدء العمل.

كيف سيقيم الإيجار في حال عدم وجود دخل؟

سنقيم إعانة الإيجار بناءً على قيمة الدعم الذي يكون المستأجر أو أفراد أسرته البالغون مؤهلين عادةً للحصول عليه من سنترلينك.

مكافأة بدء العمل

إذا طرأ أي تغيير على دخل أسرتك، فيلزم إبلاغ منظمة SGCH في غضون 21 يومًا عن طريق إكمال [نموذج جديد لطلب إعانة الإيجار](#).

يجب تقديم إثبات دخل لكل فرد من أفراد الأسرة ممن تبلغ أعمارهم 18 عامًا فأكثر، فضلاً عن المستندات الداعمة للتغيير المشار إليه. يمكنك الاطلاع على تفاصيل المستندات المقبولة لإثبات الدخل أعلاه وفي [سياسة الإيجار](#).

يرجى العلم أنه إذا كنت تتلقى دخلاً من سنترلينك، فإنها لا تُبلغ منظمة SGCH بأي تغييرات تطرأ على تفاصيل دخلك، حتى في حال مشاركتك في نظام تأكيد الدخل.

مزيد من المعلومات

إذا كانت لديك أي أسئلة بشأن إيجارك، فيرجى الاتصال بفريق مراجعة الإيجار على الرقم 1800 573 370، أو مراسلتنا عبر البريد الإلكتروني rent.review@sgch.com.au.

إذا كنت بحاجة إلى دعم لغوي، فيرجى الاتصال بخدمة الترجمة التحريرية والفورية (TIS) على الرقم 131 450.

تُمنح مكافأة بدء العمل للمستأجرين وأفراد أسرهم الذين يبدأون العمل أو يستأنفونه بعد فترة انقطاع، وفي حال الموافقة عليها، لن يؤخذ الدخل الجديد في الحسبان عند تقييم الإيجار لمدة 26 أسبوعًا. لمزيد من المعلومات حول الفئات المؤهلة، يرجى الرجوع إلى موقعنا الإلكتروني.

تُمنح هذه المكافأة في الحالات التالية:

- إذا أبلغنا المستأجر بأنه أو أحد أفراد أسرته بدأ العمل في غضون 21 يومًا
- إذا قدّم المستأجر إثباتًا حديثًا للدخل لجميع أفراد أسرته
- إذا لم يُحتسب أي دخل عمل للشخص في آخر تقييم للإيجار قبل بدء الوظيفة

لن يكون الشخص مؤهلاً للحصول على هذه المكافأة في الحالات التالية:

- إذا كان يسدد الإيجار بسعر السوق
- إذا انتقل من وظيفة إلى أخرى
- إذا انتقل من عمل غير منتظم إلى عمل دائم، أو من دوام جزئي إلى دوام كامل
- إذا حصل على المكافأة خلال آخر 18 شهرًا
- إذا كان يسدد حاليًا إيجارًا أسبوعيًا بقيمة 5 دولارات

ما المقصود بالتغيير في الظروف؟

لأغراض مراجعة الإيجار، يشمل التغيير في الظروف ما يلي:

- انتقال أحد أفراد الأسرة البالغين إلى السكن أو مغادرته له
- بدء أحد أفراد الأسرة العمل أو توقفه عنه
- حدوث تغيير في دخل أحد أفراد الأسرة من العمل
- حدوث تغيير في دخل أحد أفراد الأسرة من سنترلينك
- الحصول على دخل إضافي من مصادر أخرى